



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

OFÍCIO N.º 485/2024 - SMOEI

Estância Turística de Olímpia, 02 de outubro de 2024

ASSUNTO: Protocolo N° 26699/2024 – Ofício N° 695/2024 – CGM

Senhor Controlador,

Ao cumprimentá-lo respeitosamente, formulo o presente em resposta ao Protocolo N° 26699/2024, para informar que esta Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura, bem como as demais secretarias tem adotado ações de encontro a regularização dos autos de vistoria dos prédios públicos e alugados.

Cumpre salientar que se recomenda em futuras locações, se necessárias, que seja adotado, como pré-requisito a exigência de Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros ou Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, visando evitar dispêndios pela administração para regularização de prédios de terceiros.

Esclarecemos ainda que a Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura tem adotado medidas de gestão para execução de obras para construção de prédios novos e/ou reformas com as devidas adequações que regem a matéria, a exemplo do novo Complexo de Saúde, novo Centro Administrativo, novo Almojarifado Central, entre outros, com objeto de atender a crescente demanda, bem como visando reduzir o número de imóveis locados.

É necessário ainda destacar que alguns dos prédios locados e/ou utilizados pela administração, por seu tamanho e/ou características são dispensados da necessidade do CLCB e AVCB segundo as normas vigentes.





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

Informamos ademais que os profissionais técnicos competentes para os respectivos licenciamentos, CLCB e AVCB encontram-se lotados na Secretaria de Administração.

Importante destacar conjuntamente que cada secretaria finalística tem como responsabilidade zelar para que as licenças necessárias para seu funcionamento estejam em perfeita ordem.

Portanto, solicitamos préstimos da Controladoria Geral do Município para que cientifique e monitore as secretarias envolvidas para que adotem medidas de encontro a legislação correlata.

Em anexo encaminhamos relação atualizada de prédios utilizados pelos serviços públicos os quais encontram regulares e/ou em fase de regularização.

Esperando merecer a sempre presente colaboração de Vossas Senhorias, renovamos cumprimentos.

Atenciosamente,

TÚLIO ANTÔNIO PINHEIRO
Secretário de Obras, Engenharia e Infraestrutura

Ao Senhor
GUILHERME SÁ GUIMARÃES
Controller
NESTA





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

Informamos que a Prefeitura Municipal de Olímpia, por meio da Comissão de Licitação, realizou o processo de licitação nº 001/2014, para a contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção e conservação do patrimônio histórico e cultural da cidade de Olímpia, com o objetivo de garantir a preservação e a valorização do patrimônio histórico e cultural da cidade de Olímpia.

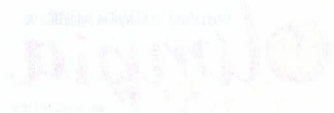
A licitação foi realizada em 12 de março de 2014, às 14h00min, no local e na data acima mencionados, e a empresa vencedora foi a empresa OLÍMPIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA, inscrita no CNPJ nº 06.908.088/0001-00, com o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

A empresa vencedora deverá apresentar a proposta de execução dos serviços, bem como a documentação necessária para a contratação, no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data da publicação desta ata.

A presente ata foi lavrada em 12 de março de 2014, às 14h00min, no local e na data acima mencionados, e a empresa vencedora foi a empresa OLÍMPIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA, inscrita no CNPJ nº 06.908.088/0001-00, com o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

A presente ata foi lavrada em 12 de março de 2014, às 14h00min, no local e na data acima mencionados, e a empresa vencedora foi a empresa OLÍMPIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA, inscrita no CNPJ nº 06.908.088/0001-00, com o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).


Percival Jose Bariani Junior
Presidente do Conselho Municipal de Turismo



Anexo – Prédios Públicos				
Item	Imóvel	Logradouro	Secretaria	Nº AVCB/CICB ou STATUS
1	Casa Abrigo	Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 230	Assistência Social	519295
2	Salas Vinculadas a 3º Vara Cível	Rua São João, 657, Sala 07 – Centro	Administração	577528
3	Salas Vinculadas a 3º Vara Cível	Rua São João, 657 (Sala 06)	Administração	577528
4	Salas Vinculadas a 3º Vara Cível	Rua São João, 657 (Sala 01)	Administração	577528
5	Salas Vinculadas a 3º Vara Cível	Rua São João, 657, Sala 10 – Centro	Administração	577528
6	Recinto do Folclore	Avenida Menina Moça, 800	Turismo	627142
7	EMEB Thiago Santana	Rua Teodoro J Bitencourt, 400	Educação	638966
8	EMEB Helena Covelo	Rua Ministro R Marcondes Chaves, 81	Educação	638968
9	EMEB Tia Anastácia	Rua José Rodrigues Ocanha	Educação	638969
10	EMEB Narizinho	Av. Constitucionalista de 32, 292	Educação	638971
11	EMEB Valentina Toaza	Rua Bernardino de Campos, 214	Educação	638972
12	EMEB Visconde de Sabugosa	Rua Franklin Clemêncio da Silva, 906	Educação	639379
13	EMEB Reinaldo Zanin	Rua Luiz Gonzaga Kamla, 634	Educação	639382
14	EMEB Dona Benta	Rua Wandir João Forti, 80	Educação	639394
15	EMEB Tio Barnabé	Rua Domingos Bizio, 474	Educação	639538
16	EMEB Terezinha	Rua do Salgueiro, 9	Educação	640754
17	EMEB Marquês de Rabicó	Rua Theodomiro J Bitencourt	Educação	641092
18	ARE - Postão	Rua Dr. Américo Sampaio, 55	Saúde	645773
19	Saúde Mental / CAPS	Rua Nove de Julho, 1403	Saúde	664400
20	Estádio Municipal	Rua Maria Ubaldina de Barros Furquim	Esportes	673028
21	Juizado Especial Cível	Rua São João, 865 - Centro	Administração	707095
22	Centro de Testagem e Aconselhamento – CTA	Rua Joaquim Miguel dos Santos, 753	Saúde	708274
23	Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS	Prç Mario Garcez Novaes, 170 – Centro	Assistência Social	709823
24	Poupatempo	Av. Harry Giannechini, 1691	Administração	726676
25	CEJUSC	Rua Duque de Caxias, 554	Administração	845558
26	Centro de Especialidade Odontológica – CEO	Rua Benjamin Constant, 2.446, Jardim Tropical	Saúde	876217
27	Gabinete do Prefeito	Praça da Matriz, 102 – Centro	Gabinete	965854
28	Fundo Social	Rua Caetano Gotardi, 323	Assistência Social	1013394
29	Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças	Rua São João, 1010 - Centro	Administração	1059659
30	3º Vara Cível	Rua Duque de Caxias, 466	Administração	1081663
31	Secretaria de Agricultura e Controladoria Geral do Município.	Rua DURVAL BRITO, 67 - Centro	Administração	1101871
32	Centro Esportivo	Antônio Benfati	Esportes	Aguardando adequação da central de gás GLP

33	Tiro de Guerra 02-025	Rua Olímpio Marques Teixeira, 225 – Jardim Toledo	Administração	Casa residencial não há obrigatoriedade de AVCB
34	Museu de História e Folclore Maria Olímpia.	Rua David de Oliveira, nº 89	Administração	Em fase de estudo técnico preliminar
35	Cartório Eleitoral.	Rua Dr. Antônio Olímpio, 914 - Centro	Administração	Em fase de estudo técnico preliminar
36	Secretaria de Assistência Social do Município	Rua Dr. Antônio Olímpio, 946 – Centro	Assistência Social	Em fase de estudo técnico preliminar
37	Centro de Diagnóstico Imagem	Rua Dr. Antônio Olímpio, 133 - Centro	Saúde	Em fase de estudo técnico preliminar
38	Farmácia Municipal	Rua Síria, 391 - Centro	Saúde	Em fase de estudo técnico preliminar
39	Almoxarifado da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia	Rua Pancrácio Itavo, nº 290	Administração	Em fase de estudo técnico preliminar
40	EMEB Luiza Seno	Rua Theodomiro J Bitencourt, 425	Educação	706944
41	EMEB Zenaide Rugai	Rua João Pereira dos Santos, 15	Educação	705409
42	EMEB Silva Melo	R. Eleazar de Menezes, 60 - Jardim Silva Melo	Educação	711384
43	EMEB Joaquim Miguel	R. Américo Fonseca, 110 - Vila Nova	Educação	711385
44	EMEB Washington Junqueira	Rua Braz Vicente Mora, 977 Centro Baguacu	Educação	710445
45	EMEB Maurício César	R. Agostinho Custódio, 186 - Jardim Leonor	Educação	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 10/2023
46	EMEB Santo Seno	Praça Mário Garcez Novais, 133 – Centro	Educação	704945
47	EMEB Luiza Seno	R. Teodoro J Bitencourt, 425 - Jardim Cisoto	Educação	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 10/2023
48	CRAS I	Av. Constitucionalista de 32	Assistência Social	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 11/2023
49	EMEB José Santana	Rua Lucirio José da Silva	Educação	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 11/2023
50	Ginásio de Esportes	Av. Harry Gianechini, 1	Esportes	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 11/2023
51	Locação de imóvel, na Praça da Matriz, nº 102 – Centro, nesta cidade de Olímpia/SP	Praça da Matriz, 102 – Centro	Educação	Em fase de instalação dos equipamentos Pregão Presencial 12/2023
52	UPA	Av. Dep. Waldemar Lopes Ferraz, 288	Saúde	Em processo de contratação de empresa para adequação da Central de Alarme e Bomba de Incêndio
53	Divisão de Arquivo Público Municipal	Rua David de Oliveira, 299/307 – Centro	Administração	VENCIDO
54	Centro de Diagnóstico Complementar - Fisioterapia.	Rua Benjamin Constant, 2.446 A, Jardim Tropical	Saúde	VENCIDO
53	EMEB Pedrinho	R. Minist Dr. Rodovalho Marcondes Chaves, 190 - Jardim Helio Cazarini	Educação	Todos os equipamentos foram instalados, em fase de elaboração de documentos técnicos pra solicitar vistoria bombeiro

Prédios Locados

Item	Objeto	Logradouro	Secretaria.	STATUS
1	Locação de um imóvel, localizado na Rua Olímpio Marques Teixeira, nº 225 – Jardim Toledo, Olímpia/SP, destinado ao Sargento do Tiro de Guerra 02-025	Rua Olímpio Marques Teixeira, 225 – Jardim Toledo	Administração	Casa residencial não há obrigatoriedade de AVCB
2	Locação de imóvel, localizado na Rua Taizo Nakamura, nº. 82 - Distrito Industrial, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a Incubadora de Empresas.	Rua Taizo Nakamura, 82 - Distrito Industrial	Administração	Em homologação
3	Locação de imóvel situado na rua Durval Brito, nº 67, Jardim Glória, no Município de Olímpia/SP, para alocação da Secretaria de Agricultura e Controladoria Geral do Município.	Rua DURVAL BRITO, 67 - Centro	Administração	Em processo de renovação
4	Locação de imóvel, na Praça da Matriz, nº 102 – Centro, nesta cidade de Olímpia/SP	Praça da Matriz, 102 – Centro	Educação	Em processo licitatório para Adequação
5	Locação de um imóvel situado a Rua Dr. Antônio Olímpio, 914 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, para instalação do Cartório Eleitoral.	Rua Dr. Antonio Olímpio, 914 - Centro	Administração	Não Possui
6	Locação de um imóvel, na Rua David de Oliveira, nº 89 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 615300, para receber o acervo do Museu de História e Folclore Maria Olímpia.	Rua David de Oliveira, nº 89	Administração	Não Possui
7	Locação de um imóvel, para acomodação Secretaria de Esportes, Lazer e Juventude, localizado na Rua Orivaldo Cristófal, 39, Jardim Branco, no município de Olímpia/SP	Rua Orivaldo Cristofalo, 39 – Jd. Blanco	Administração	Não Possui
8	Locação de imóvel comercial, destinado a instalação da Secretaria Municipal de Relações Institucionais, Localizado na Rua Síria, 944, Centro, no município de Olímpia/SP	Rua Síria, nº 944	Administração	Não possui
9	Locação de imóvel junto a imobiliária rossi para realização de práticas relacionadas as desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social.	Rua Folia do Divino, 172	Assistência	Não possui
10	Locação de um imóvel, para realocação do Conselho Tutelar, localizado na Rua Duque de Caxias, nº 683 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 191300, nos termos do Processo Administrativo nº 72558, Dispensa de Licitação nº 35/2018	Rua Duque de Caxias, nº 683 - Centro	Assistência	Não Possui
11	Locação de um imóvel para realocação da Casa de Passagem, localizada na Rua Marechal Deodoro, nº 387, Centro na Cidade de Olímpia/SP.	Rua Marechal Deodoro, 387	Assistência	Não possui
12	Locação de imóvel situado na Rua Antônio Olímpio, nº 946, no Município de Olímpia/SP, para alocação da Secretaria de Assistência Social do Município. SOB o Nº 190300, Matrícula do Imóvel Nº: 8.178	Rua Dr. Antonio Olímpio, 946 – Centro	Assistência	Não Possui

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: PERCIVAL JOSE BARIANI JUNIOR. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link Validar documento digital e informe o código do documento: 5-N163-H3P9-6G1U-KDWR

Prédios Locados

13	Aluguel do imóvel situado na Via de Acesso Álvaro Marreta Cassiano Ayusso, Bairro Tamanduá, no Município de Olímpia.	SITIO UNIÃO - Rod. Alvaro C. M. Ayusso	Saúde	Não possui
14	Locação de um imóvel, Rua Dr. Antonio Olímpio, 133 – Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, para atender a Secretaria Municipal de Saúde.	Rua Dr. Antonio Olímpio, 133 - Centro	Saúde	Não Possui
15	Locação de um imóvel, para realocação da Farmácia Municipal, localizado na Rua Síria, nº 391 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 25900.	Rua Síria, 391 - Centro	Saúde	Não possui
16	Locação de um imóvel, na Rua David de Oliveira, nº 299/307 – Patrimônio de São João Batista, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 152102/152103, para sede da Divisão de Arquivo Público Municipal, nos termos do Processo Administrativo nº 68321	Rua David de Oliveira, 299/307 – Centro	Administração	Não verificado junto ao proprietário
17	Locação de imóvel situado na Rua Pancrácio Ittavo, nº 290, Distrito Industrial, no município de Olímpia/SP, para a instalação do Almoarifado da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia	Rua Pancrácio Ittavo, nº 290	Administração	Necessário elaborar projeto técnico
18	Locação de um imóvel, na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 230 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 26900, destinado a instalação da Casa Abrigo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social	Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 230	Assistência	519295
19	Aluguel do imóvel situado na Rua São João, nº. 657, mezanino, sala 06, Boulevard Shopping - Centro, Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 06 – Centro	Administração	577528
20	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, Mezanino, sala 07, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 07 – Centro	Administração	577528
21	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, mezanino, sala 10, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 10 – Centro	Administração	577528
22	Aluguel do imóvel localizado na Rua São João, 657, mezanino, sala 01, mezanino, centro, Município de Olímpia/SP.	Rua São João, 657, Sala 01 – Centro	Administração	577528
23		Rua São João, 657 (Sala 06)	Administração	577528
24		Rua São João, 657 (Sala 01)	Administração	577528
25	Locação de um imóvel, para realocação da Saúde Mental, localizado na Rua Nove de Julho, nº 1403 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 243200.	Rua Nove de Julho, 1403	Saúde	664400
26		Rua São João, 865 - Centro	Administração	707095

Prédios Locados

27	Locação de um imóvel, para realocação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREA, localizado na Praça Mario Garcez Novais, 170 – Centro, Olímpia/SP; inscrito no cadastro municipal sob o nº 15.153.	Prç Mario Garcez Novaes, 170 – Centro	Assistência	709823
28	Locação de um imóvel comercial, destinado a instalação de um posto Poupatempo, localizado na Avenida Harry Giannechini, nº 1691 – Jardim Centenário, no município de Olímpia, CEP: 15.400-633, inscrito no cadastro municipal sob o nº 17400000.	Av. Harry Giannechini, 1691	Administração	726676
29	Locação de imóvel situado na rua Duque de Caxias, nº 554, no Município de Olímpia, para instalação da CEJUSC - Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania.	Rua Duque de Caxias, 554	Administração	845558
30	Locação de um imóvel, localizado na Rua Benjamin Constant, nº 2446 – Jardim Tropical, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a atender as instalações do Centro de Especialidade Odontológica (CEO).	Rua Benjamin Constant, 2.446, Jardim Tropical	Saúde	876217
31	Locação de imóvel para instalação de secretarias, projetos e Dependências Municipais - Realocação do Centro de Testagem e Aconselhamento - CTA, localizado na Rua Joaquim Miguel dos Santos, 753 - Centro	Rua Joaquim Miguel dos Santos, 753	Saúde	708274
32	Locação de um imóvel, na Rua São João, nº 1010 - Centro, nesta cidade de Olímpia/SP, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 106500, para realocação da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos do Processo Administrativo nº 64022, Dispensa de Licitação nº 04/2018	Rua São João, 1010 - Centro	Administração	1059659
33	Locação de um imóvel, localizado na Rua Benjamin Constant, nº 2446 A – Jardim Tropical, nesta cidade de Olímpia/SP, destinado a atender as instalações do Centro de Diagnóstico Complementar - Fisioterapia.	Rua Benjamin Constant, 2.446 A, Jardim Tropical	Saúde	Proprietário era responsável pelo Alvara
37	Secretaria da Educação			Em fase de instalação dos equipamentos

Prédios Locados